



COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

PROVINCIA DI PADOVA

Via G. Marconi, 26 – 35020 SAN PIETRO VIMINARIO - ☎ 0429/760111 - 📠 0429/762329
Partita IVA e Codice Fiscale 00669560286

COPIA

DETERMINAZIONE n.22

REG. GEN. N. 69 del 11-04-2016

OGGETTO: "Lavori Ammodernamento delle strutture viarie esistenti e costruzione di percorsi pedonali protetti in ambito urbano (OP 105)". INDIZIONE PROCEDURA DI GARA - CUP J13D15000210009 CIG 65827007E1.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 30/12/2009 relativa alla riorganizzazione degli uffici e dei servizi ed il decreto del Sindaco di nomina dei Responsabili dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 22/12/1997;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA GESTIONE TERRITORIO

VISTO il decreto sindacale n. 92 del 29.01.2016, relativo alla nomina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Regionale n. 378 del 2010 che approvava la graduatoria per la concessione di contributi inerenti a "Interventi a favore della mobilità e della sicurezza stradale (L.R. n.39/1991)".

VISTO il decreto n. 243/45.500 del 15.07.2010 con il quale si assegnava il contributo al Comune di San Pietro Viminario di € 300.000,00 su l'importo di 610.000,00 di spese ammissibili del progetto preliminare.

VISTO il decreto n. 46/710103 del 23.04.2015 con il quale si autorizzava la proroga del contributo sino al 31.08.2017.

RICHIAMATO il protocollo di intesa con la Provincia di Padova prot. N. 01718/14 del 05.02.2014 con il quale si assegnava il contributo al Comune di San Pietro Viminario di € 150.000,00 su l'importo di 610.000,00 di spese ammissibili.

RICHIAMATO il protocollo n. 515 del 26.01.2016 con il quale la Cassa Depositi e Prestiti concedeva un mutuo di € 80.000,00 posizione n. 6019741 per l'opera in oggetto.

STABILITO che i restanti 80.000,00 euro saranno coperti dalla cessione di un'area di previsione puntuale di lotto libero tipo "B" in ambito C1/o di potenziali mq. 1.000 censita al Catasto Terreni Fg. 9 Mappali 233 e 250 sita nel quartiere Sant'Antonio nel Comune di San Pietro Viminario (PD) .

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta n. 95 del 25.11.2015 con la quale si approvava il progetto esecutivo “**Lavori Ammodernamento delle strutture viarie esistenti e costruzione di percorsi pedonali protetti in ambito urbano (OP 105)**” e acquisito al protocollo con il n. 6637 in data 25.11.2015 a cura dall’Ing. Nese Giovanni con studio a Cinto Euganeo (PD) in Via Camoleda 2, per l’importo complessivo di di Euro 610.000,00.=, di cui €. 451.200,00 per lavori a base d’appalto e €. 158.800,00 per somme a disposizione e precisamente:

Per Lavori	€ 429.700,00
Sicurezza	€ 21.500,00
IVA al 10%	€ 45.120,00
Somme a disposizione	€ 113.680,00
Per complessivi	€ 610.000,00

CHE la medesima Deliberazione di Giunta n. 95 del 25.11.2015 autorizzava il Responsabile del Servizio all’indizione della gara di appalto.

CHE l’opera risulta così finanziata:

Contributo Regionale	€ 300.000,00
Contributo Provinciale	€ 150.000,00
Mutuo Cassa Deposito Prestiti	€ 80.000,00
Cessione di immobile	€ 80.000,00
Per complessivi	€ 610.000,00

Precisando che l’immobile succitato sarà trasferito, di fatto, contestualmente al pagamento del primo SAL previa presentazione di regolare fattura e con spese di registro e notarili a carico del aggiudicatario o avente causa, l’importo di € 80.000,00 pari al valore del terreno nominali saranno dedotti dall’ammontare complessivo del SAL al netto dell’IVA.

La presente nota farà parte integrante, nella stipula del contratto, e sarà inserita nell’articolo 11 dello schema di contratto approvato con delibera di Giunta n. 95/2015 così come pure per il CAPO 6 art. 2 del capitolato speciale d’appalto.

E’ necessario precisare che l’eventuale ribasso d’asta non comporta la diminuzione del valore dell’immobile e che, pertanto, i concorrenti dovranno essere invitati a rendere dichiarazione in fase di offerta dell’espressa accettazione della permuta a fronte di un credito maturato di almeno 80.000,00 euro e che lo stesso importo non è soggetto a ribasso o rialzo intendendosi fisso e inderogabile e non sarà oggetto di riserve e contestazioni alcuna.

Il Committente si impegna di fatto ad accettare la clausola di permuta sottoscrivendo l’impegno formale contenuto in allegato alla presente che dovrà essere obbligatoriamente inserito nella busta “Documentazione di Gara”, **e che la mancata sottoscrizione sarà causa di esclusione dalla gara.**

ATTESO che, necessita provvedere all’indizione della gara dei lavori di cui trattasi al fine di rispettare i termini di conclusione dei lavori medesimi previsti entro e non oltre il maggio 2017 per cui necessita provvedere con ogni possibile urgenza al loro avvio;

DATO ATTO, che per la natura delle opere previste dal progetto al fine della individuazione della categoria di lavori in appalto, ai sensi dell’art. 107 del DPR 207/2010 i lavori risultano appartenere alla Categoria prevalente OG6 2 “opere generali per un importo di Euro 429.700,00 oltre oneri per la sicurezza pari a € 21.500,00;

IMPORTANTE

NEL REDIGERE i progetti in fase preliminare ed e definitiva si evidenziava che alcune aree oggetto di intervento sono presenti sottoservizi quali le linee di adduzione e distribuzione dell'acquedotto in cemento-amianto; un intervento massivo di rifacimento delle linee elettriche ed deflusso delle acque bianche comporterebbe sicuramente la rottura dei "fragili" allacciamenti e della rete di distribuzione del Centro Veneto Servizi. A tale scopo sentito il medesimo e valutato i progetti risulta indispensabile intervenire su entrambe le condotte ottenendo così una notevole economia di scala dovuta alla realizzazione di un unico scavo a cielo aperto un unico ripristino e soprattutto una unica asfaltatura dell'intera strada provinciale per circa 1.200,00 ml.

Questa economia d' altra parte è massimizzata anche dal punto di vista sicurezza e tempi di realizzazione solo se l'impresa esecutrice risulta essere la medesima; stessa cosa per quanto concerne la Direzione Lavori.

RICHIAMATO il protocollo di intesa CVS e Comune di San Pietro Viminario approvato con Delibera di Giunta n. 44 del 28.05.2015 con il quale il Comune si impegnava di assumere il ruolo e le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e indire una unica gara pur mantenendo distinti gli importi a carico delle rispettive Amministrazioni.

DI PRECISARE che la ditta partecipante dovrà rilasciare ulteriore dichiarazione (Allegato B) con la quale conferma la disponibilità ad eseguire i lavori di sostituzione della condotta idrica con materiali forniti direttamente dal Centro Veneto Servizi e secondo le modalità previste nel progetto complementare REDATTO A CURA DEL CENTRO VENETO SERVIZI dal medesimo Professionista.

Inoltre il concorrente nella busta offerta economica dovrà inserire anche l'elenco prezzi debitamente compilato e firmato relativo al progetto del Comune di San Pietro Viminario (OP105), che quello del progetto complementare redatto dal C.V.S. progetto 875/2015 con le medesime procedure con le quali si partecipa al bando principale.

La sola differenza sta che la Ditta partecipante dovrà produrre una sola volta la documentazione amministrativa di gara con la sola eccezione delle polizze e dei versamenti AVCP che saranno distinti per ogni Ente e dell'importo rispettivamente di :

Polizza di Euro 9.024,00 a Favore del Comune di San Pietro Viminario (eventualmente ridotta del 50% per le aziende certificate UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art. 75 comma 5 D.lgs 163/2006)

Polizza di Euro 2.201,14 a Favore del Centro Veneto Servizi di Monselice (eventualmente ridotta del 50% per le aziende certificate UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art. 75 comma 5 D.lgs 163/2006)

Mentre per le attestazione del versamento a favore dell'Autorità sui contratti pubblici i riferimenti sono:

CIG n. **65827007E1** (comune di San Pietro Viminario)

CIG n. **6673427E29** (Centro Veneto Servizi)

L'aggiudicazione, invece, sarà calcolata come fosse una singola offerta considerando l'importo a base d'asta la somma dei singoli importi come sotto riportato e applicando la formula $100 - (POT \times 100 / 536.427,06)$ si determinerà sia la graduatoria, la soglia di anomalia e la media;

Il calcolo matematico sarà pertanto eseguito nel seguente modo:

PSPV Prezzo progetto comune di San Pietro Viminario (PD)

PCVS Prezzo progetto Centro Veneto Servizi di Monselice (PD)

PT Prezzo Totale dei progetti in gara

PSPV (comune SPV) = € 429.700,00
(dove sono esclusi € 21.500,00 oneri sicurezza non soggetto a ribasso)
PCVS (CVS) = € 106.727,06
(dove sono esclusi € 3.330,00 oneri sicurezza non soggetto a ribasso)

PT (Prezzo Totale) = PSPV+PCVS= € 536.427,06
(esclusi oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso)

La percentuale di sconto sarà calcolata nel seguente modo

PSPVO = Prezzo per le opere del comune di San Pietro Viminario Offerto
PCVSO = Prezzo per le opere del Centro Veneto Servizi Offerto
PTO = la somma tra PSPVO e PCVSO

% di ribasso = $100 - (PTO \times 100 / PT)$ = $100 - (POT \times 100 / 536.427,06)$
% espressa con tre cifre decimali

In caso la ditta aggiudicataria sia più di una con parità di ribasso si procederà al sorteggio.

RESTA inteso che seguiranno comunque due distinti contratti con le rispettive Amministrazioni così come la contabilità e la fatturazione saranno distinti.

CONSIDERATO che:

- si rende ora necessario procedere ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006 ad avviare la procedura di affidamento dei lavori in parola;
- l'art. 122, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 concede facoltà alle stazioni appaltanti, per i lavori di importo complessivo a base d'appalto inferiore ad 1.000.000,00 Euro (così come previsto dal D.L. 70/2011), di provvedere al loro affidamento mediante procedura prevista dall'art. 57, comma 6;
- è opportuno affidare i predetti lavori mediante procedura negoziata in quanto si tratta di una procedura che consente di individuare in tempi rapidi l'operatore economico e procedere pertanto all'espletamento dei lavori in tempi altrettanto celeri, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione dell'azione amministrativa;

PRESO ATTO di quanto disciplina l'art. 82 del D.Lvo 163/2006 che, per i contratti da stipulare " a misura", prevede che il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, venga determinato mediante offerta a prezzi unitari;

RITENUTO pertanto:

- di far luogo all'aggiudicazione dei predetti lavori, per mezzo procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7 del D.Lvo 163/2006;
- di aggiudicare i lavori con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006, determinato mediante offerta a Prezzi Unitari e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del citato decreto, che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto stabilito dall'art. 86 del medesimo decreto nel caso che le offerte ammesse superino la soglia dei 5 partecipanti in caso diverso ci si avvale dell'art 82 comma 1 del D.Lvo 163/2006;

RITENUTO inoltre per la più efficace attuazione dell'intervento di invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola le imprese di cui all'elenco, in atti all'Ufficio, appositamente predisposto dal Responsabile del Procedimento, contenente i riferimenti delle ditte

individuata in possesso, ex art. 40 del D.lgs 163/163, di attestazione SOA per la categoria OG6 2 “opere generali e OG 3 “strade”, classifica non inferiore alla II, come risulta dal Casellario delle Imprese tenuto dall’ANAC;

ATTESO che in relazione a quanto previsto dall’art. 33, comma 3 del Codice dei Contratti:

- è stata individuata nella Provincia di Padova la Stazione Appaltante mediante la quale individuare l’esecutore del servizio;
- il la Giunta Comunale ha disposto con deliberazione n. 27 del 24.06.2015 di affidare alla Provincia di Padova la funzione di Stazione Appaltante con una specifica convenzione in corso di stipulazione;

VISTI:

- il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il DPR 207/2010;
- l’art. 192 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO, altresì, il Regolamento per la disciplina dei contratti dell’Ente;

D E T E R M I N A

per quanto descritto nelle premesse:

1. di avviare il procedimento per la stipula del contratto d’appalto, relativo all’ esecuzione dei lavori relativi al “**Lavori Ammodernamento delle strutture viarie esistenti e costruzione di percorsi pedonali protetti in ambito urbano (OP 105)**”.

CUP: J13D15000210009

CIG: 65827007E1 (comune di San Pietro Viminario)

CIG n. 6673427E29 (Centro Veneto Servizi)

per i seguenti importi:

- importo a base d’appalto soggetto a ribasso: Euro 429.700,00;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 21.500,00;

- 1.1 Di demandare al Centro veneto Servizi la stipula del contratto d’appalto, relativo all’ esecuzione dei lavori relativi al “ **Progetto 875 sostituzione e potenziamento rete idrica esistente lungo la via Roma via Semitecola SP 14 nel comune di San Pietro Viminario a seguito di lavori di ammodernamento delle strutture viarie esistenti e costruzione di percorsi pedonali protetti in ambito urbano (OP 105)**”.

CIG n. 6673427E29 (Centro Veneto Servizi)

per i seguenti importi:

- importo a base d’appalto soggetto a ribasso: Euro 106.727,06;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 3.330,00;

2. di stabilire che l’affidamento dei lavori di cui al punto 1), avviene con gara d’appalto e con la stipula di un contratto, a fronte del progetto esecutivo approvato rispettivamente con deliberazione di G.C. n. 95/2015 e con CDA del 01.04.2016 n. 4 punto 8;
3. di dare atto che, ai sensi dell’art, 192 del D. Lgs. 267/2000, la presente determinazione a contrarre definisce gli elementi essenziali come segue:
 - **il fine:** costruzione di percorsi pedonali protetti e messa in sicurezza viabilità esistente e sostituzione e potenziamento della rete idrica assistente su via Roma e via Semitecola;
 - **l’oggetto:** “**Lavori Ammodernamento delle strutture viarie esistenti e costruzione di percorsi pedonali protetti in ambito urbano (OP 105)**”;

- **le forme di contratto:** uno per ogni amministrazione mediante atto pubblico amministrativo;
 - **le modalità di scelta del contraente:** procedura negoziata ai sensi art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
le clausole ritenute essenziali sono:
 - il termine di ultimazione lavori: 90 (**novanta**) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori sottoscritto al fine di concluderli e rendicontarli entro il 31 dicembre 2016;
 - il corrispettivo: a stati d'avanzamento minimo per **Euro 100.000,00 ai sensi dell'art. 11 "pagamenti in acconto" del schema di contratto e alla Disciplina economica del capitolato speciale d'appalto rispettivamente delle due Amministrazioni interessate così come citato in premessa e approvato con Delibera di Giunta n. 44 del 28.05.2015 con il quale il Comune si impegnavo di assumere il ruolo e le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e indire una unica gara pur mantenendo distinti gli importi oltre a quanto previsto in premessa "finanziamento dell'opera";**
4. di stabilire che il contratto è stipulato **"a misura"**, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
 5. di far luogo all'aggiudicazione dei predetti lavori, per mezzo di procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006;
 6. di adottare, quale il criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006, determinato mediante offerta a Prezzi Unitari e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del citato decreto, che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto stabilito dall'art. 86 del medesimo decreto;
 7. di stabilire che l'importo contrattuale sarà costituito dalla sommatoria tra l'importo a base d'asta del ribasso percentuale offerto e l'importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso per i rispettivi progetti;
 8. di approvare l'elenco, appositamente predisposto dal Responsabile del Procedimento, in atti, contenente la denominazione delle Ditte in possesso di attestazione rilasciata da una SOA da cui risulta la qualificazione per la categoria OG6, di cui al D.P.R. n. 207/2010, come risulta dal Casellario delle Imprese tenuto dall'ANAC;
 9. di prevedere nella lettera di invito, che i lavori, oggetto del presente appalto, appartengono alla Categoria Prevalente OG6;
 10. di non rendere pubblico l'elenco di cui sopra sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b) del d. lgs. 163/2006;
 11. di stabilire che ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile;
 12. di dare atto ai sensi dell'art. 33, comma 3 del Codice dei Contratti che con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 24.06.2015 è stata affidata alla Provincia di Padova la funzione di Stazione Appaltante con una specifica convenzione in corso di stipulazione;
 13. di incaricare, quindi, la Provincia di Padova, in qualità di Stazione Appaltante ex art. 33 del D.Lgs. 163/2006, sulla base della convenzione, ad espletare le successive fasi della procedura di gara, nonché di aggiudicare definitivamente l'appalto;
 14. di dare atto, per quanto già ampiamente espresso in termini di urgenza e di sicurezza, ai sensi dell'art. 26 bis della L. 98/2013, che non è possibile ed economicamente conveniente suddividere il presente lavoro in più lotti funzionali;
 15. di indicare, ai sensi dell'art. 26 ter della L. 98/2013, nella lettera invito che è prevista la corresponsione, da parte del Comune, in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale e che si applicano, al contratto in parola, gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

16. di demandare al Servizio Segreteria il rimborso dei costi sostenuti dalla Provincia di Padova come previsto dall'art. 7 della Convenzione per l'affidamento dell'incarico quale Centrale di Committenza che trovano adeguata copertura nel quadro economico dell'opera.
17. di demandare l'Ufficio Ragioneria il pagamento degli importi per l'ANAC che trovano adeguata copertura nelle somme a disposizione dell'opera e che sono già state impegnate;
18. E la quota a carico del CVS sarà versata direttamente dal medesimo con il MAV del secondo trimestrale 2016.
19. di attestare che l'adozione del presente provvedimento ed il conseguente crono programma dei lavori e dei pagamenti necessari alla esecuzione degli interventi di cui al presente atto è compatibile con gli obiettivi previsti dal patto di stabilità interno, dell'anno in corso.

DA REDIGERE IN CARTA INTESTATA DEL CONCORRENTE

Spettabile:

Amministrazione comunale
Di San Pietro Viminario (PD)
Via Marconi 26
35020 San Pietro Viminario (PD)

Oggetto : Atto di impegno formale di accettazione di acquisizione immobile a parziale pagamento dei lavori.

Il sottoscritto _____ in qualità di Amministratore Delegato/Titolare della ditta _____ CF _____ PIVA _____ con sede in _____ Via _____ civ. _____ in riferimento alla procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori di **"Lavori Ammodernamento delle strutture viarie esistenti e costruzione di percorsi pedonali protetti in ambito urbano (OP 105)"** con la presente si impegna, sin d'ora ad accettare, in caso di aggiudicazione, la cessione da parte delle stazione appaltante, di un'area di previsione puntuale di lotto libero tipo "B" in ambito C1/o di potenziali mc 1.000,00 censita al Catasto Terreni Fg. 9 Mappali 233 e 250 sita nel quartiere Sant'Antonio nel Comune di San Pietro Viminario (PD), del valore di € 80.000,00 (ottantamilaeuro/00), che verrà ceduto contestualmente al 1° SAL con atto notarile e spese a carico dell'acquirente **in deroga al CAPO 6 art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto e art. 11 dello schema di contratto.**

Luogo e data

Timbro e Firma

Per L'amministrazione Comunale
Il Sindaco
Curzio Dott. Federico

Allegata copia carta di identità del sottoscrittore

DA REDIGERE IN CARTA INTESTATA DEL CONCORRENTE

Spettabile:

Amministrazione comunale
Di San Pietro Viminario (PD)
Via Marconi 26
35020 San Pietro Viminario (PD)

Oggetto : Atto di impegno formale di realizzare le opere previste nel **Progetto 875 sostituzione e potenziamento rete idrica esistente lungo la via Roma via Semitecola SP 14 nel comune di San Pietro Viminario.**

Il sottoscritto _____ in qualità di Amministratore
Delegato/Titolare della ditta _____
CF _____ PIVA _____ con sede in
_____ Via _____ civ. _____ in
riferimento alla procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori di **“Lavori Ammodernamento delle strutture viarie esistenti e costruzione di percorsi pedonali protetti in ambito urbano (OP 105)”** con la presente si impegna, sin d'ora ad accettare, in caso di aggiudicazione, di realizzare le opere previste nel progetto 875 del CVS con materiali forniti direttamente dal medesimo Centro Veneto Servizi di Monselice (PD) e che in caso di mancato pagamento da parte dello stesso nulla sarà richiesto alla stazione Appaltante “Comune di San Pietro Viminario”.

Luogo e data

Timbro e Firma

Allegata copia carta di identità del sottoscrittore

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GATTOLIN ETTORE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Registro pubblicazioni n. 241

Visto per la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dal 04-07-2016 al 14-07-2016 e così per 10 giorni consecutivi.

Li, 04-07-2016

Il Messo Comunale
F.to CAVALIERE DILETTA

Trasmesso agli Uffici:

- Sindaco
 - Assessore _____
 - Segreteria
 - Ragioneria
 - Tecnico
 - Assistenza
 - Cultura/Sport
 - Polizia Urbana
 - Altri
-

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro che copia della presente determinazione venne pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 04-07-2016 al giorno 14-07-2016

Li, 15-07-2016

Il Messo Comunale
F.to CAVALIERE DILETTA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, 04-07-2016