

COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

Provincia di Padova

Piano Regolatore Generale

Variante Parziale

REPERTORIO NORMATIVO

Settembre 2003

Adeguato alle modifiche d'ufficio introdotte con deliberazione G.R. n. 3134 del 18.10.2005 in B.U.R. n. 105 del 08.11.2005.

Arch. Paolo Bison

Gennaio 2006

REPERTORIO NORMATIVO

Il repertorio normativo costituisce parte integrante e sostanziale delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. –

Esso è un ausilio predisposto in forma di schede , ciascuna delle quali è riferibile alla rispettiva zona territoriale omogenea individuata nell’elaborato TAV. 14 –

Le schede del repertorio normativo sono:

- n° 2 schede afferenti la Z.T.O. A (da A1 a A2 comprese)
- n° 22 schede afferenti la Z.T.O. C1 (da C1/0 a C1/21 comprese)
- n° 12 schede afferenti la Z.T.O. C2 (da C2/0 a C2/11 comprese)

Gli elementi indicati nelle schede del repertorio normativo hanno valore vincolante sia per gli interventi in diretta attuazione del P.R.G. , sia per gli interventi assoggettati a preventivo strumento urbanistico attuativo.

Adeguato alle modifiche d’ufficio introdotte con deliberazione G.R. n. 3134 del 18.10.2005 in B.U.R. n. 105 del 08.11.2005.

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo/n.)	A/1
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie aree (mq.) (percentuale di copertura)	28.568 24,70%
Superficie coperta esistente (mq.)	7.057
Tipo di intervento ammesso	Piano Particolareggiato del Centro Storico
Volume esistente mc.	18.567
Indice territoriale esistente (mc/mq.)	0,65
Indice territoriale di progetto (mc/mq.)	0,65
Volume di progetto (mc.)	----
Abitanti esistenti (n.)	62
Abitanti di progetto (n.)	----
Tipologia edilizia	Vedi P.P.
Altezza/numero piani (ml./n°)	Vedi P.P.
Altre attività ammesse	Vedi P.P.
Verde pubblico (mq.)	Vedi P.P.
Parcheggi (mq.)	Vedi P.P.
Note	Sono ammessi in tale zona gli interventi specificatamente previsti dal piano particolareggiato del centro storico del Capoluogo , approvato e vigente.

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	A2	
Località	Vanzo	
Esistente/di progetto	Esistente	
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	29.499	15,69%
Superficie coperta esistente	4629	
Tipo di intervento ammesso	Piano Particolareggiato da elaborare	
Volume esistente (mc.)	9.779 (residenziale)	
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,33	
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,33	
Volume di progetto (mc.)	-----	
Abitanti esistenti (n°)	54	
Abitanti di progetto (n°)	-----	
Tipologia edilizia	Come da P.P.	
Altezza/numero piani (ml. /n°)	Come da P.P.	
Altre attività ammesse	Come da P.P.	
Verde pubblico (mq.)	Come da P.P.	
Parcheggi (mq.)	Come da P.P.	
Note	In assenza del piano particolareggiato sono consentiti interventi diretti di manutenzione straordinaria , risanamento , restauro conservativo, con obbligo di demolizione delle superfetazioni degradanti.	

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/0
Località	Vanzo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	50.369
Superficie coperta esistente	7.758 15,40%
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	17.117
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,34
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,37
Volume di progetto (mc.)	1.600
Abitanti esistenti (n°)	148
Abitanti di progetto (n°)	11
Tipologia edilizia	Casa isolata, binata , schiera
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	Possibilità di edificare su n° 1 lotto di tipo A e su n. 1 lotto di tipo B

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/1
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	4.735
Superficie coperta esistente	379,81 8 %
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	1278
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,26
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,39
Volume di progetto (mc.)	600
Abitanti esistenti (n°)	10
Abitanti di progetto (n°)	4
Tipologia edilizia	Casa isolata, binata , schiera
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	Possibilità di edificare su n° 1 lotto di tipo A

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/2
Località	Vanzo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	14.550
Superficie coperta esistente	2.078 14,28 %
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	7.788
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,53
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,65
Volume di progetto (mc.)	1.800
Abitanti esistenti (n°)	46
Abitanti di progetto (n°)	12
Tipologia edilizia	Casa isolata, binata , schiera
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	Possibilità di edificazione su n° 3 lotti di tipo A

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/3
Località	Vanzo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	7.729
Superficie coperta esistente	496 6,42 %
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	1.852
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,24
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,24
Volume di progetto (mc.)	-----
Abitanti esistenti (n°)	11
Abitanti di progetto (n°)	-----
Tipologia edilizia	Casa isolata, binata , schiera
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/4
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	5.819
Superficie coperta esistente	947 16,27 %
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	3.800
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,65
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,65
Volume di progetto (mc.)	-----
Abitanti esistenti (n°)	27
Abitanti di progetto (n°)	-----
Tipologia edilizia	Casa isolata, binata , schiera
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/5
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	6.971
Superficie coperta esistente	653 9,37 %
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	2.561
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,36
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,51
Volume di progetto (mc.)	1.000
Abitanti esistenti (n°)	12
Abitanti di progetto (n°)	7
Tipologia edilizia	Casa isolata, binata , schiera, condominio
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	Possibilità di edificare su n° 1 lotto di tipo B

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/6
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	11.440
Superficie coperta esistente	2163 18,91 %
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	6.333
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,55
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,66
Volume di progetto (mc.)	1.200
Abitanti esistenti (n°)	43
Abitanti di progetto (n°)	8
Tipologia edilizia	Casa isolata, binata , schiera
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	Possibilità di realizzare n° 2 lotti di tipo A

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/7
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	14.506
Superficie coperta esistente	3285 22,64 %
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	12.313
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,85
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,85
Volume di progetto (mc.)	-----
Abitanti esistenti (n°)	59
Abitanti di progetto (n°)	-----
Tipologia edilizia	Casa isolata, binata , schiera, condominio
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/8
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	25.297
Superficie coperta esistente	3164 12,5 %
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	9.675
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,38
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,38
Volume di progetto (mc.)	-----
Abitanti esistenti (n°)	70
Abitanti di progetto (n°)	-----
Tipologia edilizia	Casa isolata, binata , schiera, condominio
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/9
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	10.562
Superficie coperta esistente	923 8.74 %
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	2.396
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,27
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,34
Volume di progetto (mc.)	1.200
Abitanti esistenti (n°)	12
Abitanti di progetto (n°)	8
Tipologia edilizia	Casa isolata, binata , schiera
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	Possibilità di edificare su n° 2 lotti di tipo A

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Adeguato alle modifiche d'ufficio introdotte con deliberazione G.R. n. 3134 del 18.10.2005 in

B.U.R. n. 105 del 08.11.2005.

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/10
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	8.711
Superficie coperta esistente	1083 12,43%
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	3.352
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,38
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,50
Volume di progetto (mc.)	1.000
Abitanti esistenti (n°)	17
Abitanti di progetto (n°)	7
Tipologia edilizia	Casa isolata, schiera, condominio
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	Possibilità di edificare su n° 1 lotto di tipo B e/o ristrutturare e ampliare la preesistenza. Detta possibilità è aggiuntiva rispetto il volume esistente in zona.

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/11
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	13.540
Superficie coperta esistente	1406 10,38%
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	5.862
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,43
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,43
Volume di progetto (mc.)	-----
Abitanti esistenti (n°)	39
Abitanti di progetto (n°)	-----
Tipologia edilizia	Casa isolata, condominio
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/12
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	5.836
Superficie coperta esistente	1295 22,19 %
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	3.861
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,66
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,66
Volume di progetto (mc.)	-----
Abitanti esistenti (n°)	14
Abitanti di progetto (n°)	-----
Tipologia edilizia	Casa isolata, condominio
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/13
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	4.189 11,19%
Superficie coperta esistente	469
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	1.512 Residenziale + (3540 a servizi)
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,36
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,76
Volume di progetto (mc.)	1.680 Residenziale + (1320 commerciale-direzionale)
Abitanti esistenti (n°)	14
Abitanti di progetto (n°)	11
Tipologia edilizia	Casa isolata, blocco
Altezza/numero piani (ml. /n°)	9.50/2 Residenziale 3 commerciale – direzionale
Altre attività ammesse	Commercio – direzionale
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/14
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	6.380 7,21%
Superficie coperta esistente	460
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	2063
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,32
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,51
Volume di progetto (mc.)	1.200
Abitanti esistenti (n°)	7
Abitanti di progetto (n°)	8
Tipologia edilizia	Casa isolata, blocco
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2
Altre attività ammesse	Commercio – direzionale
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	Possibilità di edificare su n° 2 lotti di tipo A

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/15
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	2293 21,67%
Superficie coperta esistente	497
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	1050
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,46
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,46
Volume di progetto (mc.)	-----
Abitanti esistenti (n°)	4
Abitanti di progetto (n°)	-----
Tipologia edilizia	Casa isolata, blocco
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/16	
Località	Capoluogo	
Esistente/di progetto	Esistente	
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	647	35,39%
Superficie coperta esistente	229	
Tipo di intervento ammesso	diretto	
Volume esistente (mc.)	1236	
Indice territoriale esistente (mc/mq)	1,91	
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	1,91	
Volume di progetto (mc.)	-----	
Abitanti esistenti (n°)	8	
Abitanti di progetto (n°)	-----	
Tipologia edilizia	Casa isolata	
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2	
Altre attività ammesse	Commercio	
Verde pubblico (mq.)	-----	
Parcheggi (mq.)	-----	
Note		

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/17	
Località	Capoluogo	
Esistente/di progetto	Esistente	
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	18.333	13,76 %
Superficie coperta esistente	2.522	
Tipo di intervento ammesso	diretto	
Volume esistente (mc.)	10.406	
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,57	
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,60	
Volume di progetto (mc.)	600	
Abitanti esistenti (n°)	68	
Abitanti di progetto (n°)	4	
Tipologia edilizia	Casa isolata	
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2	
Altre attività ammesse	----	
Verde pubblico (mq.)	-----	
Parcheggi (mq.)	-----	
Note	Possibilità di edificare su n°1 lotto di tipo A	

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/18
Località	Vanzo
Esistente/di progetto	Progetto
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	2.531 6,16 %
Superficie coperta esistente	156
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	780
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,31
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,31
Volume di progetto (mc.)	-----
Abitanti esistenti (n°)	-----
Abitanti di progetto (n°)	-----
Tipologia edilizia	Casa isolata
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7.50/2
Altre attività ammesse	----
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	Possibilità di ristrutturazione con riutilizzo ai fini residenziale della porzione agricola non più funzionale alla coltivazione del fondo.

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/19
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	Progetto
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	1.826 9,36 %
Superficie coperta esistente	171
Tipo di intervento ammesso	diretto
Volume esistente (mc.)	459
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,25
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,32
Volume di progetto (mc.)	141
Abitanti esistenti (n°)	-----
Abitanti di progetto (n°)	4
Tipologia edilizia	Casa isolata
Altezza/numero piani (ml. /n°)	6.50/2
Altre attività ammesse	----
Verde pubblico (mq.)	-----
Parcheggi (mq.)	-----
Note	

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/20	
Località	Capoluogo	
Esistente/di progetto	Progetto	
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	1.133	12,79 %
Superficie coperta esistente	145	
Tipo di intervento ammesso	diretto	
Volume esistente (mc.)	208	
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,18	
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,32	
Volume di progetto (mc.)	154	
Abitanti esistenti (n°)	1	
Abitanti di progetto (n°)	1	
Tipologia edilizia	Casa isolata	
Altezza/numero piani (ml. /n°)	6.50/2	
Altre attività ammesse	----	
Verde pubblico (mq.)	-----	
Parcheggi (mq.)	-----	
Note		

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C1/21
Località	Vanzo
Esistente/di progetto	Progetto
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	5.775 9,58 %
Superficie coperta esistente	553
Tipo di intervento ammesso	P.di R.
Volume esistente (mc.)	1606
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,28
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,48
Volume di progetto (mc.)	1200
Abitanti esistenti (n°)	9
Abitanti di progetto (n°)	8
Tipologia edilizia	Vedi P. di R.
Altezza/numero piani (ml. /n°)	Vedi P. di R.
Altre attività ammesse	Vedi P. di R.
Verde pubblico (mq.)	Vedi P. di R.
Parcheggi (mq.)	Vedi P. di R.
Note	Possibilità di edificazione su n. 2 lotti di tipo A

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C2/0
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie territoriale (mq.) (percentuale di copertura)	13.320 20,49%
Superficie coperta esistente	2.729
Tipo di intervento ammesso	P.d.L.
Volume esistente (mc.)	22.088
Indice territoriale esistente (mc/mq)	1,66
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	1,66
Volume di progetto (mc.)	-----
Abitanti esistenti (n°)	63
Abitanti di progetto (n°)	-----
Tipologia edilizia	Vedi P. di L.
Altezza/numero piani (ml. /n°)	Vedi P. di L.
Altre attività ammesse	Vedi P. di L.
Verde pubblico (mq.)	Vedi P. di L.
Parcheggi (mq.)	Vedi P. di L.
Note	L'edificazione è regolamentata dallo strumento urbanistico attuativo vigente.

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C2/1	
Località	Capoluogo	
Esistente/di progetto	Esistente	
Superficie territoriale (mq.) (percentuale di copertura)	30.295	13,56 %
Superficie coperta esistente	4.108	
Tipo di intervento ammesso	P.d.L.	
Volume esistente (mc.)	19.077	
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,63	
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,68	
Volume di progetto (mc.)	1.500	
Abitanti esistenti (n°)	77	
Abitanti di progetto (n°)	10	
Tipologia edilizia	Vedi P. di L.	
Altezza/numero piani (ml. /n°)	Vedi P. di L.	
Altre attività ammesse	Vedi P. di L.	
Verde pubblico (mq.)	Vedi P. di L.	
Parcheggi (mq.)	Vedi P. di L.	
Note	L'edificazione è regolamentata dallo strumento urbanistico vigente.	

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C2/2
Località	Vanzo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie territoriale (mq.) (percentuale di copertura)	6.582
Superficie coperta esistente	-----
Tipo di intervento ammesso	P.d.L.
Volume esistente (mc.)	6.205 Residenziale + 3.723 Direzionale + 2.482 Commerciale
Indice territoriale esistente (mc/mq)	1,03
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	1,03
Volume di progetto (mc.)	-----
Abitanti esistenti (n°)	41
Abitanti di progetto (n°)	----
Tipologia edilizia	Vedi P. di L.
Altezza/numero piani (ml. /n°)	Vedi P. di L.
Altre attività ammesse	Vedi P. di L.
Verde pubblico (mq.)	Vedi P. di L.
Parcheggi (mq.)	Vedi P. di L.
Note	L'edificazione è regolamentata dallo strumento urbanistico vigente.

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C2/3
Località	Vanzo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie territoriale (mq.) (percentuale di copertura)	15.080 11,54%
Superficie coperta esistente	1.740
Tipo di intervento ammesso	P.d.L.
Volume esistente (mc.)	6.804
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,45
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,57
Volume di progetto (mc.)	1.721
Abitanti esistenti (n°)	16
Abitanti di progetto (n°)	11
Tipologia edilizia	Vedi P. di L.
Altezza/numero piani (ml. /n°)	Vedi P. di L.
Altre attività ammesse	Vedi P. di L.
Verde pubblico (mq.)	Vedi P. di L.
Parcheggi (mq.)	Vedi P. di L.
Note	L'edificazione è regolamentata dallo strumento urbanistico vigente.

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C2/4
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	Esistente
Superficie territoriale (mq.) (percentuale di copertura)	8.500
Superficie coperta esistente	-----
Tipo di intervento ammesso	P.d.L.
Volume esistente (mc.)	-----
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	1,00
Volume di progetto (mc.)	8.500
Abitanti esistenti (n°)	-----
Abitanti di progetto (n°)	57
Tipologia edilizia	Casa isolata, binata, schiera
Altezza/numero piani (ml. /n°)	8,50/2
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	1.000
Parcheggi (mq.)	250
Note	Piano attuativo da approvare

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C2/5	
Località	Capoluogo	
Esistente/di progetto	Esistente	
Superficie territoriale (mq.) (percentuale di copertura)	12.800	11,30 %
Superficie coperta esistente	1.447	
Tipo di intervento ammesso	P.d.L.	
Volume esistente (mc.)	7.085	
Indice territoriale esistente (mc/mq)	0,55	
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	1,00	
Volume di progetto (mc.)	5.715	
Abitanti esistenti (n°)	5	
Abitanti di progetto (n°)	80	
Tipologia edilizia	Vedi P.d.L.	
Altezza/numero piani (ml. /n°)	8,50/2	
Altre attività ammesse	-----	
Verde pubblico (mq.)	980	
Parcheggi (mq.)	Art. 25 L.R. 61/85	
Note	L'edificazione è regolamentata dallo strumento urbanistico attuativo vigente	

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Adeguato alle modifiche d'ufficio introdotte con deliberazione G.R. n. 3134 del 18.10.2005 in

B.U.R. n. 105 del 08.11.2005.

Zona omogenea (tipo /n.)	C2/6
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	progetto
Superficie territoriale (mq.) (percentuale di copertura)	7.537
Superficie coperta esistente	-----
Tipo di intervento ammesso	Strumento urbanistico attuativo
Volume esistente (mc.)	-----
Indice territoriale esistente (mc/mq)	-----
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	1,00
Volume di progetto (mc.)	7.537
Abitanti esistenti (n°)	----
Abitanti di progetto (n°)	50
Tipologia edilizia	Casa isolata, binata, schiera, piccolo condominio
Altezza/numero piani (ml. /n°)	8,50/2 abitabili + cantinato o mansardato
Altre attività ammesse	commerciale e direzionale nel limite del 25%
Verde pubblico (mq.)	6.090 da ricavarsi nella zona F3/2B 2 (quantità ridotta da mq.7.200 a mq.6.090 per effetto di accoglimento delle osservazioni n.3 e n.4).
Parcheggi (mq.)	50
Note	Nello strumento urbanistico attuativo da predisporre saranno reperiti gli eventuali standards aggiuntivi per la destinazione commerciale e direzionale , se prevista. Lungo tutta la nuova viabilità est si dovranno localizzare gli standards a verde in modo da creare un collegamento continuo con le nuove aree a servizi poste a nord. Vedere a titolo esemplificativo le tavole n. 38 e n. 41.

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Adeguato alle modifiche d'ufficio introdotte con deliberazione G.R. n. 3134 del 18.10.2005 in

B.U.R. n. 105 del 08.11.2005.

Zona omogenea (tipo /n.)	C2/7
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	progetto
Superficie territoriale (mq.) (percentuale di copertura)	12.659
Superficie coperta esistente	-----
Tipo di intervento ammesso	Strumento urbanistico attuativo
Volume esistente (mc.)	-----
Indice territoriale esistente (mc/mq)	-----
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,75
Volume di progetto (mc.)	9.110
Abitanti esistenti (n°)	----
Abitanti di progetto (n°)	61
Tipologia edilizia	Casa isolata, binata, schiera, piccolo condominio
Altezza/numero piani (ml. /n°)	8,50/2 abitabili + cantinato o mansardato
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	3.281
Parcheggi (mq.)	215
Note	Strumento urbanistico attuativo da predisporre Lungo tutta la nuova viabilità est si dovranno localizzare gli standards a verde in modo da creare un collegamento continuo con le nuove aree a servizi poste a nord e sud. Vedere a titolo esemplificativo le tavole n. 38 e n. 41.

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Adeguato alle modifiche d'ufficio introdotte con deliberazione G.R. n. 3134 del 18.10.2005 in

B.U.R. n. 105 del 08.11.2005.

Zona omogenea (tipo /n.)	C2/8
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	progetto
Superficie territoriale (mq.) (percentuale di copertura)	15.289
Superficie coperta esistente	-----
Tipo di intervento ammesso	Strumento urbanistico attuativo
Volume esistente (mc.)	-----
Indice territoriale esistente (mc/mq)	-----
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	1,2
Volume di progetto (mc.)	18.346
Abitanti esistenti (n°)	----
Abitanti di progetto (n°)	122
Tipologia edilizia	Casa isolata, binata, schiera, piccolo condominio
Altezza/numero piani (ml. /n°)	8,50/2 abitabili + cantinato o mansardato
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	24.072 da ricavarsi nella zona F3/2B 1
Parcheggi (mq.)	430
Note	<p>Strumento urbanistico attuativo da predisporre.</p> <p>L'ambito territoriale del S.U.A. dovrà comprendere sia la zona C2/8 che l'area attigua F3/2B; quest'ultima dovrà essere ceduta al Comune in conformità dell'art. 1BIS delle N.T.A. introdotto con la presente variante.</p> <p>Lungo tutta la nuova viabilità est si dovranno localizzare gli standards a verde in modo da creare un collegamento continuo con le nuove aree a servizi poste a sud.</p> <p>Dovranno inoltre essere previsti collegamenti pedonali est-ovest, in particolare lungo il confine nord dell'area sportiva e tra la zona C2/8 e la zona C2/9. Vedere a titolo esemplificativo le tavole n. 38 e n. 41.</p>

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Adeguato alle modifiche d'ufficio introdotte con deliberazione G.R. n. 3134 del 18.10.2005 in

B.U.R. n. 105 del 08.11.2005.

Zona omogenea (tipo /n.)	C2/9
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	progetto
Superficie territoriale (mq.) (percentuale di copertura)	33.134
Superficie coperta esistente	-----
Tipo di intervento ammesso	Strumento urbanistico attuativo
Volume esistente (mc.)	-----
Indice territoriale esistente (mc/mq)	-----
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	1,00
Volume di progetto (mc.)	33.134
Abitanti esistenti (n°)	----
Abitanti di progetto (n°)	221
Tipologia edilizia	Casa isolata, binata, schiera, piccolo condominio
Altezza/numero piani (ml. /n°)	8,50/2 abitabili + cantinato o mansardato
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	28.108 da ricavarsi nella zona F3/1B 1
Parcheggi (mq.)	780
Note	Strumento urbanistico attuativo da predisporre. Lungo tutta la nuova viabilità est si dovranno localizzare gli standards a verde in modo da creare un collegamento continuo con le nuove aree a servizi poste a sud. Dovranno inoltre essere previsti collegamenti pedonali est-ovest, in particolare tra la zona C2/8 e la zona C2/9. Vedere a titolo esemplificativo le tavole n. 38 e n. 41.

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C2/10
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	esistente
Superficie area (mq.) (percentuale di copertura)	18.999 28,72%
Superficie coperta esistente	5.457
Tipo di intervento ammesso	P.d.L.
Volume esistente (mc.)	23.380
Indice territoriale esistente (mc/mq)	1,23
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	1,23
Volume di progetto (mc.)	-----
Abitanti esistenti (n°)	-----
Abitanti di progetto (n°)	273
Tipologia edilizia	Vedi P.d.L.
Altezza/numero piani (ml. /n°)	Vedi P.d.L.
Altre attività ammesse	Vedi P.d.L.
Verde pubblico (mq.)	Vedi P.d.L.
Parcheggi (mq.)	Vedi P.d.L.
Note	L'edificabilità è regolamentata dallo strumento urbanistico attuativo vigente.

P.R.G. DEL COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO
 VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
 REPERTORIO NORMATIVO DELLE ZONE RESIDENZIALI

Zona omogenea (tipo /n.)	C2/11
Località	Capoluogo
Esistente/di progetto	progetto
Superficie territoriale (mq.) (percentuale di copertura)	3.006
Superficie coperta esistente	-----
Tipo di intervento ammesso	Strumento urbanistico attuativo
Volume esistente (mc.)	-----
Indice territoriale esistente (mc/mq)	-----
Indice territoriale di progetto (mc/mq)	0,70
Volume di progetto (mc.)	2.104
Abitanti esistenti (n°)	-----
Abitanti di progetto (n°)	14
Tipologia edilizia	Casa isolata, binata, schiera
Altezza/numero piani (ml. /n°)	7,50/2
Altre attività ammesse	-----
Verde pubblico (mq.)	200
Parcheggi (mq.)	60
Note	Strumento urbanistico attuativo da predisporre. Il volume di progetto (e le corrispondenti dotazioni a standards) sarà più precisamente determinato dal P.U.A. mediante applicazione dell'indice territoriale (Mc./mq.) 0.70 sulla superficie reale dell'area, come determinata da rilievo topografico strumentale.