



Al Responsabile dello

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
del Comune di
SAN PIETRO VIMINARIO
PROVINCIA DI PADOVA**

RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA'

ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301

TOTALE

PARZIALE

Il sottoscritto :



in qualità di **richiedente** il certificato di agibilità di cui al Permesso di Costruire nr. _____ del _____, relativa a :

eseguiti sull'immobile ubicato in via _____ nr. ___ di cui al mappale n. ___ subalterno n. ___ del Foglio nr. ___ dell'Agenzia del Territorio di codesto Comune.

DICHIARA

che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data _____ e che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto autorizzativo (P. di C. nr. _____ e succ. varianti) sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla allegata documentazione ed in particolare dal certificato di regolare esecuzione e dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori _____ resa ai sensi e per gli effetti dell'art. Art. 25, comma 1 - lettera b, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301.

CHIEDE

il rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 301/02.

San Pietro Viminario li _____

IL/I RICHIEDENTE/I

Recapito telefonico _____

DA COMPILARE IN OGNI SUA PARTE

- La presente deve intendersi:

Agibilità totale

Agibilità parziale limitata a: _____

- L'immobile oggetto di richiesta di agibilità, è stato autorizzato con C.E. o P.C. : _____
(art. 25 comma 4 D.P.R. 380/2001 e succ. modifiche ed integrazioni)

parere igienico-sanitario ASL 16, rilasciato il _____ prot. n. _____,
allegato alla C.E. o P.C. (silenzio assenso agibilità 30 giorni)

dichiarazione sostitutiva di conformità igienico-sanitaria, protocollata il _____ contenuta
nella pratica di C.E. o P.C. (silenzio assenso agibilità 60 giorni), oppure

si allega alla presente il parere igienico-sanitario ASL 16, rilasciato il _____
prot. n. _____, (silenzio assenso agibilità 30 giorni)

- L'immobile oggetto della presente richiesta è costituito da n. ___ unità immobiliari ad uso residenziale.

Si allega alla presente richiesta la seguente documentazione obbligatoria:

Dichiarazione di conformità delle opere - eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02,

Certificato di regolare esecuzione - sottoscritti dal richiedente e dal Direttore Lavori;

Copia della dichiarazione con l'**attestazione** dell'avvenuta presentazione all'Agenzia del Territorio di Padova dell'**iscrizione al catasto** dell'immobile, in originale o copia conforme, con n. 2 copie degli allegati (planimetrie, elaborato planimetria) sopra citato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del Regio Decreto Legge 13 Aprile 1939, n. 652 e s.m.i;

Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, gas metano, sollevamento, antincendio **con relativa relazione** sui materiali impiegati e **progetto o elaborato tecnico dell'impianto** realizzato se diverso da quello già depositato con l'inizio dei lavori, redatto da un professionista iscritto negli albi professionali secondo la specifica competenza tecnica richiesta, in alternativa, redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice in relazione a quanto previsto dal D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008 in vigore a far data dal 27/03/2008 - allegato B);

Inoltre:

Dichiarazione - Allegato C) redatta da tecnico abilitato, con la quale si attesti che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti **in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 e/o 82** del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02, Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.P.R. 14 giugno 1989 n. 236, D.G.R.V. nr. 509 del 02/03/2010;

Dichiarazione di conformità asseverata – Allegato D) delle opere realizzate rispetto alla documentazione, progetto e relazione tecnica, e alle sue eventuali varianti presentate, in riferimento al **rendimento energetico nell'edilizia** di cui alla Legge 10/1991, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 e D.Lgs 192/2005 art. 8 e D. Lgs. 311/06;

Attestato o Certificato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, Allegato E) *a firma del progettista* delle opere relative al rendimento energetico depositate in Comune in sede di rilascio del Permesso di Costruire o con la comunicazione di inizio dei lavori *e del direttore dei lavori*, così come previsto dall'art. 8 del D. Lgs. 192/2005 per Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività Edilizia presentato dopo il 9 ottobre 2005;

- Dichiarazione di tipologia di vetrocamera installata sui serramenti** a firma dell'installatore dei serramenti per la conformità alla normativa UNI 7697 "Criteri di sicurezza nelle applicazioni vetrarie" e D. Lgs. 192/2005 "rendimento energetico nell'edilizia";
- Certificato di collaudo statico** delle opere strutturali di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02, con l'attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio, ai sensi dell'art. 67, comma 8 del D.P.R. 380/2001, **o dichiarazione sostitutiva** - Allegato F) del Direttore dei lavori e dell'Impresa Esecutrice che le opere non rientrano nei dettami previsti dall'art. 65 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;
- Dichiarazione sostitutiva di notorietà** a firma del Direttore dei Lavori e del Committente, sulle caratteristiche strutturali dell'immobile realizzate al fine del **risparmio idrico e al reimpiego delle acque meteoriche**;
- Dichiarazione relativa alla potenzialità della caldaia installata se inferiore alle 30.000 Kcal/ora;
- Certificazione del rispetto delle norme di prevenzione incendi in caso di impianti con potenzialità compresa tra le 30.000 e le 100.000 Kcal/ora a cura di tecnico abilitato;
- Copia **attestazione dell'avvenuto allacciamento allo scarico alla rete fognaria** in pubblica fognatura, rilasciato dall'Ente erogatore del Servizio;
- Richiesta **autorizzazione allo scarico** degli scarichi tramite pretrattamento delle acque nere (vasca imhoff e sub-irrigazione) o depuratore privato, completo di n. 1 copia dell'elaborato grafico dello schema dell'impianto, eventuali schede tecniche, idonea documentazione fotografica, dichiarazione di conformità dell'impianto e n. 1 marca da bollo da € 14,62;
- Certificazione anagrafica** relativa alla numerazione civica, nel caso di nuove unità abitative o in caso di mancanza su esistenti, art. 43 del D.P.R. 30.05.1989 n. 223 (Regolamento di attuazione della Legge Anagrafica da richiedere presso l'ufficio anagrafe del Comune);
- Certificato di prevenzione incendi** di cui alla normativa vigente (Legge 966/1965) secondo le procedure e le modalità di cui al D.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37 e al D.M. 4 maggio 1998 oppure ricevuta, rilasciata dal Comando Provinciale di Padova, dell'avvenuta presentazione della dichiarazione di cui all'art. 3, comma 5 del D.P.R. 37/1998 ove attesti la conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato ed il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, ovvero dichiarazione di attività non soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco sottoscritta dall'avente titolo;
- Dichiarazione** del progettista/Direttore dei Lavori sul rispetto della normativa **in materia di igiene e sicurezza** negli ambienti di lavoro e pubblici servizi dove vengono manipolati cibi e bevande;
- Modello** di dichiarazione sulla tassa asporto rifiuti (TARSU);
- Dichiarazione** che i **box** sono stati realizzati secondo le disposizioni di cui agli artt. 2-7 del D.M. 1 febbraio 1986;
- Dichiarazione** del Direttore dei Lavori da presentare alla fine dei lavori per l'applicazione dell'art. 186 del D.lgs. n. 152/2006 di cui alla DGR n. 2424 in data 08/08/2008 – Allegato M (per terre e rocce da scavo);
- Atto di vincolo registrato e trascritto relativo alle aree da destinare a parcheggio privato pertinenziale;
- Dichiarazione per l'installazione di pannelli fotovoltaici** per la produzione di energia elettrica, in modo da garantire una produzione energetica non inferiore a 1 kW per ciascuna unità abitativa e almeno di 5 kW per i fabbricati industriali di estensione superficiale non inferiore a 100 metri quadrati per le pratiche edilizie rilasciate dal 1.1.2010 - (**obbligo prorogato a partire da 01/01/2011 L. n. 25 del 26/02/2010**);
- n. 1 **marca da bollo** pari a € 14,62 per il rilascio del certificato stesso.
- Fotocopie delle ricevute delle rate del versamento delle rate del contributo di costruzione;
- Documentazione fotografica in caso di varianti prospettiche;

- Documentazione fotografica dell'area dove era presente l'immobile oggetto di demolizione;
- Copia del Piano di Lavoro di bonifica presentata all'ASL competente di zona, e documentazione dell'avvenuto smaltimento tramite presentazione di copia del Formulario d'Identificazione Rifiuto;
- Altro _____;

NOTE: _____

IL/I RICHIEDENTE/I

Recapito telefonico _____

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Leg.vo 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.