

# COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

SERVIZIO GESTIONE TRIBUTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU SECONDA RATA SALDO ANNO 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la L. n. 169 del 27.12.2019 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022” (art. 1, commi da 738 a 783);

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale”;

Visto l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito nella Legge 22 dicembre 2011 n. 214 “Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici”;

Visto il regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 11.08.2020;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 09.05.2023 “Imposta Municipale Propria (IMU). Approvazione aliquote e detrazioni per l'anno 2023”;

### RENDE NOTO

**Per l'anno 2023 l'Imposta Municipale Propria IMU è applicata con le seguenti aliquote e detrazioni:**

<b>ALIQUOTA RIDOTTA per UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente) E PERTINENZE(C/2-C/6-C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali).....</b>	<b>0,475%</b>
<b>ALIQUOTA per TERRENI AGRICOLI (non posseduti e condotti da imprenditori agricoli).....</b>	<b>0,86%</b>
<b>ALIQUOTA PER FABBRICATI DEL GRUPPO CATASTALE D .....</b>	<b>0,96%*</b>
<b>*(quota statale 0,76%, quota comune 0,20%);</b>	
<b>ALIQUOTA per FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE.....</b>	<b>0,10%</b>
<b>ALIQUOTA per ALTRI FABBRICATI (fabbricati diversi da abitazione principale e relative pertinenze, fabbricati rurali strumentali, fabbricati del gruppo catastale D).....</b>	<b>0,96%</b>
<b>ALIQUOTA per AREE FABBRICABILI .....</b>	<b>0,96%</b>
<b>DETRAZIONE ORDINARIA per abitazione principale.....</b>	<b>€200,00</b>

**L'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e relative pertinenze escluse le abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.**

**Anche per l'anno 2023:**

- la base imponibile IMU per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta di primo grado alle condizioni stabilite dall'art. 1, comma 747, lettera c), della legge n. 160/2019 è **ridotta del 50%**;
- l'**esenzione** sui terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da IAP a prescindere dalla loro ubicazione (art. 1, comma 758, lettera a), della legge n. 160/2019).

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, la base imponibile è ridotta del 50% (cinquanta per cento).

E' riservato allo Stato il gettito ad aliquota standard dello 0,76% dell'imposta sugli immobili classificati nella categoria catastale D.

**VERSAMENTO A SALDO**

Il versamento della seconda rata a saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2023, a conguaglio di quanto versato in acconto applicando le aliquote e le detrazioni sotto riportate. Il versamento deve essere effettuato entro il **18 DICEMBRE 2023** (poiché il 16 dicembre è di sabato), mediante **mod. F24** (in posta, banca o per via telematica) o **bollettino postale**.

L'IMU va versata senza decimali, con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, per eccesso se superiore a detto importo (es. euro 61,49 si arrotondano a euro 61, euro 61,50 si arrotondano a euro 62). L'importo minimo per il pagamento dell'imposta è stabilito in 2,00 euro. In tutti i casi, sia per la quota comunale che per quella dello Stato deve essere riportato il **codice identificativo del Comune di San Pietro Viminario: I120**.

**SCHEDA RIASSUNTIVA SECONDA RATA SALDO IMU ANNO 2023**

	Ente riscossore	Aliquota anno 2023	Detrazioni	Codice tributo
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie	<b>COMUNE</b>	<b>0,475%</b>	€200 detrazione abitazione principale	<b>3912</b>
Fabbricati rurali strumentati	<b>COMUNE</b>	<b>0,10%</b>		<b>3913</b>
Terreni agricoli	<b>COMUNE</b>	<b>0,86%</b>		<b>3914</b>
Aree fabbricabili	<b>COMUNE</b>	<b>0,96%</b>		<b>3916</b>
Altri fabbricati diversi da cat. D	<b>COMUNE</b>	<b>0,96%</b>		<b>3918</b>
Fabbricati del gruppo catastale D	<b>STATO</b> <b>COMUNE</b>	<b>0,76%</b> <b>0,20%</b>		<b>3925</b> <b>3930</b>

**PER INFORMAZIONI:** [www.comune.sanpietroviminario.pd.it](http://www.comune.sanpietroviminario.pd.it) oppure ufficio tributi: Martedì – Giovedì 10.00 – 13.00 / Martedì 15.30 – 18.00  
tel. 0429/760111 int. 5.

San Pietro Viminario lì, 11 Dicembre 2023